



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-11-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-81/07.02.2018г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-81-(4)/07.03.2018г. и Удостоверение на Община Доспат с вх. № КПД-11-81-(2)/07.03.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на склад към основно производство на мебели“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с номер 012263, местност „Пшеничище“ и поземлен имот с номер 012266, местност „Въпката“, землище на село Барутин с ЕКАТТЕ 02779, община Доспат, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова сграда (хале) към съществуващо основно производство на мебели за дома и офиса, предназначена за закрито съхранение на готовата продукция. Предложението е предвидено да се реализира в поземлен имот с номер 012263, местност „Пшеничище“ и поземлен имот с номер 012266, местност „Въпката“, землище на село Барутин, община Доспат, област Смолян. Видно от представени скици територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, като ПИ № 012263 (образуван от ПИ № 012248) е с начин на трайно ползване: „Пасище, мера“ и площ 0.650 дка, а ПИ № 012266 (образуван от ПИ № 012144) е с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ от 0,095 кв.м. Общата площ, в която ще се реализира предложението е 0.745 дка. Съгласно Решение № 536, взето с протокол № 38/30.01.2018г. на Общински съвет – Доспат, се разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) за поземлени имоти: № 012263, местност „Пшеничище“ и № 012266, местност „Въпката“, землище село Барутин, община Доспат. Предвижда се с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и да се образува УПИ VII-236,266 – за складове, производство, търговия, в кв.24, като се регулира по

1/4

имотните граници на ПИ № 012263 и ПИ № 012266. Новообразуваното УПИ VII-236,266 – за складове, производство, търговия ще бъде с нова обща площ 745 кв.м и се оформя в предимно производствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 3 етажа; височина на кота корниз – макс.10м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 2.5; плътност на застрояване – макс.80%; озеленяване – мин.20%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената допълнителна информация, се предвижда в границите на двата имота да се изгради покрито складово стопанство, представляващо сглобяемо хале със застроена площ около 300 кв.м и обособяване на паркоместа за два микробуса и две леки коли. Предвижда се в склада да се съхранява готовата продукция (мебели и др.), получена от основното производство на фирмата, разположено в съседния УПИ VI-187, кв.24 по плана на село Барутин, временно до извозването им до клиентите. Застрояването ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване на 3м от улична и странични регулационни линии и на 5м от дъното на имота. Транспортния достъп до новопредвиденото УПИ VII-236,266 – за складове, производство, търговия, ще се осигурява чрез улица в съседния УПИ VI-187. Съществуващото предприятие, собственост на възложителя, към което ще се изгражда склада, е разположено в съседния УПИ VI-187 и е с напълно изградена инженерна инфраструктура (водоснабдяване, канализация и електрозахранване). В тази връзка намеренията на възложителя са тази инфраструктура да се използва и за новопредвиденото строителство на складовото стопанство в ПИ № 012263, местност „Пшеничище“ и ПИ № 012266, местност „Вълката“, землище на село Барутин, община Доспат, област Смолян. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-349/06.03.2018г. на Община Доспат, се установява, че така представеното инвестиционно предложение и предвиденият Подробен устройствен план (ПУП) за поземлени имоти: № 012263, местност „Пшеничище“ и № 012266, местност „Вълката“, землище село Барутин, община Доспат, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване по ОУП на община Доспат, както и на мерките, условията и ограниченията, постановени в Становище по екологична оценка № СМ-01-02/06.07.2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада частично** в границите на защитена зона по смисъла по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00002 %) в периферията.

2. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение се предвижда да засегнат в незначителна степен мозаечно представеният природен тип местообитание 6230* „Богати на видове картъллови съобщества върху силикатен терен в планините“, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно: 0,046 ха или 0,0021 % от общата площ на разпространението му (2099.83 ха) в защитената зона, съгласно данни по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Отчитайки местоположението, антропогенната повлияност на територията и площта, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него, като отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен. Останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната, не се засягат и няма да претърпят промени в структурата и функциите им.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.

5. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности по реализацията на предложението да се извършват в границите на новопредвиденото УПИ VII-236,266 – за складове, производство, търговия, в кв.24, спрямо определените с плана ограничителни линии на застрояване.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на складовата сграда (хале), с който максимално да се запази наличната в рамките на имотите естествена тревна растителност.

3. Да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност, както и замърсяване с битови и строителни отпадъци.

4. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имотите

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на склад към основно производство на мебели“ в поземлен имот с номер 012263, местност „Пшеничище“ и поземлен имот с номер 012266, местност „Вълката“, землище на село Барутин с ЕКАТТЕ 02779, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

19.03.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

